



Vereniging van eigenaars Goudsnip te Rijnsburg gemeente Kat- wijk

JAARREKENING 2024

.....

Gemaakt op 05-02-2025

door Sam van Wijk



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING
2. BALANS
3. EXPLOITATIEREKENING

INLEIDING

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE. In de jaarrekening kunnen belanghebbenden zien hoe de VvE er financieel voor staat en hoe de financiën van de vereniging zich in de loop van de tijd hebben ontwikkeld. Belanghebbenden zijn niet alleen de eigenaren, maar bijvoorbeeld ook geïnteresseerden die een appartement willen kopen of een aannemer die door de VvE wordt ingehuurd om werkzaamheden aan het gebouw te verrichten. De jaarrekening van de VvE bevat onder andere een balans en een exploitatierekening.

Balans

De balans geeft een overzicht van de bezittingen en de schulden van de VvE, op een bepaalde datum. De belangrijkste bezitting van de VvE is meestal de inhoud van het reservefonds, en de meeste VvE's gebruiken de laatste dag van het kalenderjaar als datum waarop de balans wordt opgesteld.

Exploitatiebegroting

De exploitatiebegroting geeft een overzicht van de opbrengsten (lidmaatschapsgelden) en de uitgaven over een bepaalde periode. In de meeste gevallen is de periode precies de periode tussen twee balansdata: de jaarrekening bevat dus bijvoorbeeld de balansen op 01 januari 2024 en 31 december 2024, en de exploitatiebegroting over het jaar 2024.

In de toelichting worden de verschillende items uit de balans en exploitatiebegroting ruimer omschreven. Vaak voegt het bestuur ook nog algemene informatie toe, bijvoorbeeld over de belangrijkste zaken die tijdens het boekjaar hebben gespeeld.

Verplichtingen

De wet verplicht de VvE om een jaarrekening op te stellen, en schrijft ook eisen voor waaraan de jaarrekening moet voldoen. De voornaamste van toepassing zijnde wetsartikelen vindt u in Burgerlijk Wetboek 2 (rechtspersonen) Burgerlijk Wetboek 5 titel 9 (het appartementsrecht). De wet schrijft onder andere voor dat de jaarrekening voor de VvE tenminste bestaat uit een balans, een exploitatiebegroting en een toelichting.

Het bestuur van de vve is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening. Nadat de jaarrekening is opgesteld en door het bestuur is ondertekend, legt het bestuur de jaarrekening ter goedkeuring voor aan de leden. Hoewel de jaarrekening formeel kan worden goedgekeurd door een externe accountant, kiezen veel VvE's ervoor om een kascommissie aan te stellen die de jaarrekening controleert.

Dotatie groot onderhoud

Per 01-01-2018 is de wet Verbetering functioneren Verenigingen van Eigenaars in werking getreden. Volgens deze wet is een minimale jaarlijkse reservering voor het reservefonds verplicht. Dit moet op basis van een Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) of op basis van 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw.

Aandeel reservefonds

Per 23 oktober 2003 is het verplicht om uw VvE aandeel mee te nemen in de berekening van het vermogen dat belast wordt in box 3 van uw aangifte inkomstenbelasting. Uw aandeel in het reservefonds kunt u terugvinden in de digitale omgeving van de VvE. Ga naar Administratie – Rapportages – Aandeel reservefonds.

BALANS

	31-12-2024	
ACTIVA	€	€
Banken RC		
1100 NL53 INGB 0006 1852 41	1.345,67	
1105 NL89 RABO 0141 0575 99	604,79	
		<u>1.950,46</u>
Banken Spaar		
1200 NL61 RABO 3159 8684 35	177.544,70	
1205 NL53 INGB 0006 1852 41	102.960,49	
		<u>280.505,19</u>
Kortlopende vorderingen		
1300 Debiteuren	-1.895,00	
1305 Nog te ontvangen rente	3.841,91	
		<u>1.946,91</u>
Totaal		<u>284.402,56</u>

	31-12-2024	
PASSIVA	€	€
Reserves		
0100 Reservefonds - algemeen	95.161,52	
0120 Reservefonds - dak	37.653,49	
0130 Reservefonds - schilderwerk	68.121,00	
0140 Reservefonds - lift	53.728,00	
1060 Reservefonds - hydrofoor	8.903,00	
1070 Reservefonds - deuropener installatie	9.920,00	
1080 Reservefonds - garagedeur	3.191,00	
		<u>276.678,01</u>
Schulden aan crediteuren		
1600 Crediteuren	-67,25	

-67,25**Onverdeeld resultaat**

Saldo resultaat

7.791,80

7.791,80**Totaal**

284.402,56

BALANS SPECIFICATIE**31-12-2024**

	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
Verenigingsbijdrage		
Te ontvangen	190,55	
Vooruit ontvangen		2.085,55
Totaal		1.895,00
Crediteuren openstaande posten		
Hezelaer Energy		-191,88
De Wit Beveiliging		124,63
Totaal		67,25
0100 Reservefonds - algemeen		
Beginsaldo		90.435,26
Dotaties		5.630,00
Ottrekking – Groene Brandbeveiliging	903,74	
Totaal		95.161,52
0120 Reservefonds - dak		
Beginsaldo		32.743,49
Dotaties		4.910,00
Totaal		37.653,49
0130 Reservefonds - schilderwerk		
Beginsaldo		50.471,00
Dotaties		17.650,00
Totaal		68.121,00
0140 Reservefonds - lift		
Beginsaldo		50.068,00
Dotaties		3.660,00
Totaal		53.728,00

1060 Reservefonds - hydrofoor

Beginsaldo	8.303,00
Dotaties	600,00
Totaal	8.903,00

1070 Reservefonds - deuropener installatie

Beginsaldo	9.020,00
Dotaties	900,00
Totaal	9.920,00

1080 Reservefonds - garagedeur

Beginsaldo	2.891,00
Dotaties	300,00
Totaal	3.191,00

EXPLOITATIEREKENING**2024**

OPBRENGSTEN	Begroot	Werkelijk
Verenigingsbijdrage	72.028,38	72.028,38
Rente opbrengsten		3.961,56
Totaal opbrengsten	72.028,38	75.989,94

2024

KOSTEN	Begroot	Werkelijk
Algemene kosten		
Beheervergoeding	4.770,00	4.770,00
Kosten - Bank	450,00	513,45
Kosten - verenigingskosten	1.800,00	1.224,05
Totaal categorie	7.020,00	6.507,50

Huisvestingskosten

Elektra	9.050,00	6.060,12
Reguliere schoonmaak	7.375,00	7.229,37
Verzekeringen	8.850,00	8.791,18
Water	100,00	79,28
Totaal categorie	25.375,00	22.159,95

Klein onderhoud

Klein Onderhoud - algemeen	2.500,00	2.198,44
Klein Onderhoud - garagedeur	650,00	302,50
Klein Onderhoud - hydrofoor	700,00	302,44
Klein Onderhoud - lift	2.900,00	3.077,31
Totaal categorie	6.750,00	5.880,69

Reservefonds - dak

Reservefonds - dak	4.910,00	4.910,00
Totaal categorie	4.910,00	4.910,00

Reservefonds - deuropener installatie

Reservefonds - deuropener installatie	900,00	900,00
Totaal categorie	900,00	900,00

Reservefonds - garagedeur

Reservefonds - garagedeur	300,00	300,00
Totaal categorie	300,00	300,00

Reservefonds - hydrofoor

Reservefonds - hydrofoor	600,00	600,00
Totaal categorie	600,00	600,00

Reservefonds - lift

Reservefonds - lift	3.660,00	3.660,00
Totaal categorie	3.660,00	3.660,00

Reservefonds - schilderwerk

Reservefonds - schilderwerk	17.650,00	17.650,00
Totaal categorie	17.650,00	17.650,00

Reservefonds algemeen

Reservefonds - algemeen	5.630,00	5.630,00
Totaal categorie	5.630,00	5.630,00

Totaal kosten	72.795,00	68.198,14
----------------------	------------------	------------------

Resultaat		7.791,80
------------------	--	-----------------