

**K O P I E**

Bladzijde 1 van 28

Ref: 2006.016501 CN

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

Heden, tweeëntwintig november tweeduizend zes, verschenen voor mij, mr. Antal -----

Camillus Theodoor DeWitte, notaris te Katwijk: -----

mevrouw Cindy Neuteboom, kantooradres 2231 CB Rijnsburg, Sandtlaan 45, -----

geboren te Voorschoten op achttien maart negentienhonderd tweeënzeventig, -----

de comparante in deze akte handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

1. de heer Hendrik Pieter Denekamp, wonende te 2215 VS Voorhout, Nagelkruidhof --  
22, geboren te Almelo op tweeëntwintig augustus negentienhonderd achteenvijftig, ---  
houder van paspoort met nummer NB7382817, afgegeven door de Burgemeester --  
van Voorhout op negentien maart tweeduizend twee, die deze volmacht verstrekte -  
in zijn hoedanigheid als schriftelijk gevolmachtigde van:-----  
de heer drs Jakob Wienen, wonende te 2224 ER Katwijk (Zuid-Holland), Willem de-  
Zwijgerlaan 1, geboren te Ridderkerk op drie oktober negentienhonderdzestig, -----  
houder van paspoort met nummer NC9312510, afgegeven te Katwijk (Zuid- -----  
Holland) op vijf augustus tweeduizend twee, die deze volmacht verstrekte in zijn ----  
hoedanigheid van burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon-----  
**GEMEENTE KATWIJK**, Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk (Zuid-Holland) --  
en deze gemeente op grond van het bepaalde in artikel 171 van de gemeentewet---  
rechtsgeldig vertegenwoordigend, zulks ter uitvoering van het bepaalde in het-----  
besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Katwijk  
de dato zes juni tweeduizend zes, van welk besluit een kopie aan een akte -----  
houdende Beperkende Lasten en Bepalingen op heden voor mij, notaris, verleden --  
is gehecht,-----

deze publiekrechtelijk rechtspersoon hierna genoemd: de gemeente en/of de-----  
gerechtigde:-----

2. a. de heer Gerrit Noorlander, wonende te 2202 AH Noordwijk (Zuid-Holland), -----  
Beethovenweg 20b, geboren te Leiden op elf maart negentienhonderd zes en -  
dertig, houder van rijbewijs met nummer 3169948702, afgegeven door de-----  
Burgemeester van Noordwijk (Zuid-Holland) op dertig september -----

- negentienhonderd negen en negentig, die deze volmacht verstrekke in zijn -----  
 hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van -----  
 de statutair te Noordwijk (Zuid-Holland) (feitelijk adres: Zwarteweg 21, 2201 ---  
 AA Noordwijk (Zuid-Holland)) gevestigde besloten vennootschap met beperkte  
 aansprakelijkheid -----
- Noorlander Projectontwikkeling B.V.**, ingeschreven in het handelsregister ---  
 beheerd door de Kamer van Koophandel te Leiden onder nummer 28001979,--  
 als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, -----
- b. de heer drs. Paul Louis Maria Brandjes, wonende te 2202 AK Noordwijk (Zuid-  
 Holland), Koepelweg 17, geboren te Anggana (Indonesië) op twaalf april -----  
 negentienhonderd een en vijftig, voor de eerste maal aan mij, notaris, zich -----  
 gelegitimeerd hebbende met zijn rijbewijs met nummer 0071403772, die deze -  
 volmacht verstrekke in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder---  
 van -----  
 de statutair te Noordwijk (Zuid-Holland) (feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 ----  
 GG Katwijk (Zuid-Holland), postadres: Postbus 3081, 2220 CB Katwijk (Zuid- --  
 Holland)) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid---
- De Raad Bouwontwikkeling B.V.**, ingeschreven in het handelsregister -----  
 beheerd door de Kamer van Koophandel te Leiden onder nummer 28040909,--  
 als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigend; -----
- c. de heer Willem Peter Ouwehand, wonende te 2231 BJ Rijsburg, -----  
 Waterboslaan 32, geboren te Katwijk (Zuid-Holland) op twintig mei -----  
 negentienhonderdzesig, houder van rijbewijs met nummer 3305426332, -----  
 afgegeven door de Burgemeester van Rijsburg op acht oktober tweeduizend -  
 twee, die deze volmacht verstrekke in zijn hoedanigheid van zelfstandig -----  
 bevoegd bestuurder van -----  
 de statutair te Katwijk (Zuid-Holland) (feitelijk adres: Heerenweg 13, 2222 AM--  
 Katwijk (Zuid-Holland)) gevestigde besloten vennootschap met beperkte-----  
 aansprakelijkheid -----
- Ouwehand Bouw Participaties B.V.**, ingeschreven in het handelsregister-----  
 beheerd door de Kamer van Koophandel te Leiden onder nummer 28061804,--  
 als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigend; -----

- d. de heer Pieter van Egmond, wonende te 2231 EE Rijnsburg, Graaf Florislaan--  
16, geboren te Leiden op negen juli negentienhonderd drie en veertig, voor de-  
eerste maal aan mij, notaris, zich gelegitimeerd hebbende met zijn rijbewijs-----  
met nummer 3124002734, die deze volmacht verstrekke in zijn hoedanigheid---  
van zelfstandig bevoegd bestuurder van -----  
de statutair te Rijnsburg (feitelijk adres: De Roysloot 8, 2231 NZ Rijnsburg, ----  
postadres: Postbus 261, 2230 AG Rijnsburg) gevestigde besloten -----  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid-----  
**Van Egmond Bouwontwikkeling B.V.**, ingeschreven in het handelsregister ---  
beheerd door de Kamer van Koophandel te Leiden onder nummer 28047610,--  
als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke-----  
vennootschap tezamen met genoemde vennootschap-----  
**De Raad Bouwontwikkeling B.V.** te dezen vertegenwoordigend als enig -----  
beherende vennoten van de vennootschap onder firma -----  
**V.O.F. Bouwcombinatie Kleipetten**, kantoorhoudende Sandtlaan 36, 2223----  
GG Katwijk (Zuid-Holland), postadres: Postbus 3081, 2220 CB Katwijk (Zuid- --  
Holland), ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van -----  
Koophandel te Leiden onder nummer 28047616; -----  
Noorlander Projectontwikkeling B.V., De Raad Bouwontwikkeling B.V., Ouwehand--  
Bouw Participaties B.V. en V.O.F. Bouwcombinatie Kleipetten te dezen -----  
vertegenwoordigend als enig beherende vennoten van de vennootschap onder -----  
firma -----  
**BOUWCOMBINATIE ROEM**, kantoorhoudende Bonnikeplein 14-16, 2201 XA -----  
Noordwijk (Zuid-Holland), postadres: Postbus 220, 2200 AE Noordwijk (Zuid- -----  
Holland), ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van -----  
Koophandel te Leiden onder nummer 28066177, -----  
Bouwcombinatie Roem hierna genoemd: **ROEM**; -----  
3. de heer drs. Paul Louis Maria Brandjes, voornoemd, die deze volmacht verstrekke --  
in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te -----  
Noordwijk (Zuid-Holland) (feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG Katwijk (Zuid- -----  
Holland), postadres: Postbus 3081, 2220 CB Katwijk (Zuid-Holland)) gevestigde----  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid-----

Ratio Beheer West B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de -----  
Kamer van Koophandel te Leiden, onder nummer 28039261, als zodanig deze -----  
rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke vennootschap te dezen -----  
handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van -----

de statutair te Noordwijk (Zuid-Holland) (feitelijk adres: Sandtlaan 36, 2223 GG -----  
Katwijk (Zuid-Holland), postadres: Postbus 3081, 2220 CB Katwijk (Zuid-Holland)) --  
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid -----

**DE RAAD BOUW B.V.**, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de -----  
Kamer van Koophandel te Leiden, onder nummer 28007861, als zodanig deze -----  
rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigend, -----

De Raad Bouw B.V. hierna genoemd: de aannemer. -----

Van de volmachten op de comparante blijkt uit twee onderhandse akten, die aan -----  
gemelde akte houdende Beperkende Lasten en Bepalingen op heden voor mij, notaris, --  
verleden zijn gehecht. -----

Van voormelde machtiging op de heer Hendrik Pieter Denekamp blijkt uit het besluit -----  
vier april tweeduizend zes (04-04-2006) van het college van Burgemeester en -----  
Wethouders van de Gemeente Katwijk. -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde het navolgende: -----

**A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND** -----

De gerechtigde is eigenaar van het gebouw bestaande uit: -----

**een perceel grond bestemd voor de realisatie van een** -----

**appartementen-complex gelegen te Rijnsburg in het bestemmingsplan** -----

**"De Kleipetten", kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C nummer** -----

**5897, groot vijftien are negenenvijftig centiare,** -----

hierna te noemen het 'gebouw'. -----

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het gebouw en de daarbij behorende ----  
grond, voorzover afkomstig uit: -----

- het thans vervallen perceel sectie C nummer 5108: door de overschrijving ten -----

kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te thans -----

Zoetermeer, in register 4, op twintig juli negentienhonderd zevenentachtig in deel ---

7940 nummer 55 van een afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor --

de koopsom, op zeventien juli negentienhonderd zevenentachtig verleden voor mr. -  
 B. den Hartog, destijds notaris te Wassenaar;-----  
 - het thans vervallen perceel sectie C nummer 5878 gedeeltelijk: door de -----  
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers --  
 te thans Zoetermeer, in register 4, op zeven juli negentienhonderd tweeënnegentig -  
 in deel 10006 nummer 45 van een afschrift ener akte van levering, houdende -----  
 kwijting voor de koopsom, op drie juli negentienhonderd tweeënnegentig verleden --  
 voor mr. W.W. Maruk, destijds notaris te Rijnsburg; -----  
 - het thans vervallen perceel sectie C nummer 4127 gedeeltelijk: door de -----  
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers --  
 te thans Zoetermeer, in register 4, op negenentwintig augustus negentienhonderd --  
 vierennegentig in deel 11386 nummer 12 van een afschrift ener akte van levering, --  
 houdende kwijting voor de koopsom, op zesentwintig augustus negentienhonderd --  
 vierennegentig verleden voor genoemde notaris mr. W.W. Maruk, mede in verband-  
 met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare ----  
 registers te thans Zoetermeer, in register 4, op een juni negentienhonderd -----  
 vijfennegentig in deel 11915 nummer 13 van een afschrift ener akte van levering, ---  
 houdende kwijting voor de koopsom, op eenendertig mei negentienhonderd -----  
 vijfennegentig verleden voor mr. B. den Hartog, destijds notaris te Wassenaar.-----  
 Genoemde vennootschap onder firma: Bouwcombinatie ROEM treedt op als -----  
 project-ontwikkelaar betreffende het op voormeld registergoed te realiseren-----  
 appartementencomplex. -----  
 Genoemde besloten vennootschap De Raad Bouw B.V. zal optreden als aannemer  
 betreffende het op voormeld registergoed te realiseren appartementencomplex. ----

#### **B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN**-----

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de -----  
 gerechtigde geen nog van toepassing zijnde lasten en beperkingen bekend.-----

#### **C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**-----

##### **SPLITSINGSTEKENING**-----

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij --  
 behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het -----  
 Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en -----

vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het-----  
 Burgerlijk Wetboek. -----  
 Aan deze akte is daartoe een tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het ----  
 Burgerlijk Wetboek gehecht. -----  
 Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 110 de gedeelten van het gebouw ---  
 met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te -  
 worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen--  
 in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.-----  
 Blijkens een door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare ---  
 registers te Zoetermeer op de tekening gestelde verklaring is de -----  
 complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij -----  
 bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: **5900 A**. -----  
 Blijkens een door de hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers----  
 afgegeven verklaring is de tekening, na digitalisering, in elektronische vorm in-----  
 bewaring genomen onder het depotnummer 20061026000007.-----

#### **D. SPLITSINGSVERGUNNING**-----

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist.-----

#### **E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN**-----

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende ---  
 appartementsrechten: -----

1. **het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de woning met balkon op de begane grond, kadastraal -----  
 bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
 appartementsindex 1, uitmakende het (122/4616) eenhonderd -----  
 tweeëntwintig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in--  
 het gebouw en de grond;-----**
2. **het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de woning met balkon op de begane grond, kadastraal -----  
 bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
 appartementsindex 2, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier-----  
 vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
 de grond; -----**

3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend---  
gebruik van de woning met balkon op de begane grond, kadastraal -----  
bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
appartementsindex 3, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier-----  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend---  
gebruik van de woning met balkon op de begane grond, kadastraal -----  
bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
appartementsindex 4, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier-----  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend---  
gebruik van de woning met balkon op de begane grond, alsmede een -----  
terras op kelderniveau kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C,--  
complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 5, uitmakende het -----  
(122/4616) eenhonderd tweeëntwintig vierduizend zes honderd zestiende-  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend---  
gebruik van de woning met balkon op de begane grond, alsmede een -----  
terras op kelderniveau kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C,--  
complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 6, uitmakende het -----  
(122/4616) eenhonderd tweeëntwintig vierduizend zes honderd zestiende-  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend---  
gebruik van de woning met balkon op de begane grond, alsmede een -----  
terras op kelderniveau kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C,--  
complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 7, uitmakende het -----  
(104/4616) eenhonderdvier vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend---  
gebruik van de woning met balkon op de begane grond, kadastraal -----

- bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
 appartementsindex 8, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier-----  
 vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
 de grond; -----
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
 gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
 bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
 appartementsindex 9, uitmakende het (122/4616) eenhonderd -----  
 tweeëntwintig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in--  
 het gebouw en de grond;-----
10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
 gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
 bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
 appartementsindex 10, uitmakende het (122/4616) eenhonderd -----  
 tweeëntwintig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in--  
 het gebouw en de grond;-----
11. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
 gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
 bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
 appartementsindex 11, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier -----  
 vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
 de grond; -----
12. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
 gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
 bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
 appartementsindex 12, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier -----  
 vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
 de grond; -----
13. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
 gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
 bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A,-----  
 appartementsindex 13, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier -----



- vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 14, uitmakende het (122/4616) eenhonderd -----  
tweeëntwintig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in--  
het gebouw en de grond;-----
15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 15, uitmakende het (122/4616) eenhonderd -----  
tweeëntwintig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in--  
het gebouw en de grond;-----
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 16, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier -----  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping, kadastraal ----  
bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 17, uitmakende het (104/4616) eenhonderdvier -----  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 18, uitmakende het (130/4616) -----  
eenhonderddertig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld -----  
aandeel in het gebouw en de grond; -----

19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 19, uitmakende het (130/4616) -----  
eenhonderddertig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld -----  
aandeel in het gebouw en de grond; -----
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 20, uitmakende het (130/4616) -----  
eenhonderddertig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld -----  
aandeel in het gebouw en de grond; -----
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 21, uitmakende het (130/4616) -----  
eenhonderddertig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld -----  
aandeel in het gebouw en de grond; -----
22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 22, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 23, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----

- kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding ----  
5900 A, appartementsindex 24, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
25. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding ----  
5900 A, appartementsindex 25, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
26. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding ----  
5900 A, appartementsindex 26, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
27. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding ----  
5900 A, appartementsindex 27, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
28. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding ----  
5900 A, appartementsindex 28, uitmakende het (130/4616) -----  
eenhonderddertig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld -----  
aandeel in het gebouw en de grond; -----
29. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding ----  
5900 A, appartementsindex 29, uitmakende het (130/4616) -----

- eenhonderddertig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld -----  
aandeel in het gebouw en de grond; -----
30. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 30, uitmakende het (130/4616) -----  
eenhonderddertig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld -----  
aandeel in het gebouw en de grond; -----
31. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 31, uitmakende het (130/4616) -----  
eenhonderddertig vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld -----  
aandeel in het gebouw en de grond; -----
32. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 32, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
33. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 33, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
34. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 34, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----

35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de woning met terras op de tweede en derde verdieping, -----  
kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding -----  
5900 A, appartementsindex 35, uitmakende het (111/4616) eenhonderdelf-  
vierduizend zes honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en-  
de grond; -----
36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 36, uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
37. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 37, uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 38, uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
39. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 39, uitmakende het (6/4616) zes vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 40, uitmakende het (7/4616) zeven vierduizend zes ----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----

41. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 41, uitmakende het (7/4616) zeven vierduizend zes-----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 42, uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes-----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 43, uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes-----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend -----  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 44, uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes-----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 45,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
46. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 46,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
47. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente

- Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 47,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond;-----
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 48,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond;-----
49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 49,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond;-----
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 50,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond;-----
51. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 51,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond;-----
52. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 52,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond;-----
53. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 53,---

- uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
54. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 54, ---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
55. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 55, ---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
56. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 56, ---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
57. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 57, ---  
uitmakende het (4/4616) vier vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
58. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 58, ---  
uitmakende het (4/4616) vier vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
59. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 59, ---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----



60. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 60, ---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende -----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 61, ---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende -----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
62. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 62, ---  
uitmakende het (4/4616) vier vierduizend zes honderd zestiende -----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
63. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 63, ---  
uitmakende het (4/4616) vier vierduizend zes honderd zestiende -----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
64. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 64, ---  
uitmakende het (4/4616) vier vierduizend zes honderd zestiende -----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
65. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 65, ---  
uitmakende het (4/4616) vier vierduizend zes honderd zestiende -----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
66. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente

- Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 66,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
67. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 67,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
68. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 68,---  
uitmakende het (5/4616) vijf vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
69. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 69,---  
uitmakende het (4/4616) vier vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
70. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de berging in de parkeerkelder, kadastraal bekend gemeente  
Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, appartementsindex 70,---  
uitmakende het (4/4616) vier vierduizend zes honderd zestiende-----  
onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
71. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 71, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
72. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----

- appartementenindex 72, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
73. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementenindex 73, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
74. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementenindex 74, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
75. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementenindex 75, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
76. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementenindex 76, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
77. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementenindex 77, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
78. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementenindex 78, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----

79. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 79, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
80. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 80, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
81. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 81, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
82. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 82, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
83. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 83, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
84. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 84, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
85. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--

- gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 85, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
86. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 86, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
87. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 87, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
88. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 88, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
89. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 89, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
90. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 90, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
91. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----

- appartementsindex 91, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
92. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 92, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
93. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 93, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
94. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 94, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
95. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 95, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
96. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 96, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
97. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 97, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----

98. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 98, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
99. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 99, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes -----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
100. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 100, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
101. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 101, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
102. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 102, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
103. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
appartementsindex 103, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
104. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend----  
gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--

- gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 104, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
105. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 105, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
106. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 106, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
107. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 107, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
108. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 108, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
109. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----  
 appartementsindex 109, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
 honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----
110. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ----  
 gebruik van de auto opstelplaats in de parkeerkelder, kadastraal bekend--  
 gemeente Rijnsburg, sectie C, complexaanduiding 5900 A, -----



appartementsindex 110, uitmakende het (10/4616) tien vierduizend zes ----  
honderd zestiende onverdeeld aandeel in het gebouw en de grond; -----

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren --  
aan de gerechtigde. -----

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN** ----  
**OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS**-----

De gerechtigde: -----  
- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; -----  
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;-----  
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder--  
e van het Burgerlijk Wetboek op; en -----  
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het-----  
Burgerlijk Wetboek als volgt:-----  
van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in-----  
appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met-----  
uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij ----  
een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman,-----  
notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van -  
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op achttien ----  
januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 40730, nummer 82.-----

**G. UITWERKING MODELREGLEMENT**-----

Artikel 8 -----

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn aandelen als --  
hiervoor sub 1 tot en met 110 vermeld. -----

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van-----  
de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten,--  
waarbij de oppervlakte van balkons / terrassen voor een/vierde gedeelte meetellen.

Artikel 25, lid 1-----

De bestemming is voor elk van de privé gedeelten: woning en/of berging en/of auto  
opstelplaats voor privé doeleinden. -----

Artikel 42, lid 2-----

De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars Goudsnip te Rijnsburg -----  
gemeente Katwijk. -----

De vereniging is gevestigd te Katwijk, doch kan elders kantoor houden. -----

Artikel 47, lid 2-----

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vierduizend ---  
zeshonderd zestien (4.616), iedere eigenaar kan zoveel stemmen uitbrengen als---  
de teller van het breukdeel aangeeft. -----

#### **H. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT**-----

Artikel 8 -----

Onder vernummering van lid 4 tot lid 5 wordt na lid 3 een nieuw lid ingevoegd, -----  
luidende: -----

“4. Ondersplitsing van een appartementsrecht is toegestaan, mits met -----  
toestemming van de vereniging van eigenaars.”-----

#### **I. BENOEMING** -----

Bouwcombinatie ROEM wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder ----  
van voormelde vereniging van eigenaars. -----

#### **J. EERSTE BOEKJAAR**-----

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt ----  
op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar. -----

#### **K. VOLMACHTEN** -----

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat tevens volmacht is gegeven-  
aan ieder van de medewerkers werkzaam ten kantore van Sandtlaan Notarissen----

B.V., gevestigd te 2231 CB Rijnsburg, Sandtlaan 45, zowel aan hen tezamen als----  
aan ieder van hen afzonderlijk, zulks met de macht van substitutie als naar de wet, -  
zulks om voor en namens de gemeente, ROEM en de aannemer:-----

- om zonodig namens hen te verschijnen bij een notariële akte(n) houdende een ----  
rectificatie wegens het niet overeenstemmen van de omschrijving van de -----  
appartementsrechten met de werkelijke situatie; -----

- te compareren bij de akten van eigendomsoverdracht en levering van de -----  
afzonderlijke appartementsrechten aan de uiteindelijke verkrijgers onder de bij-----  
deze akte gestelde voorwaarden en bepalingen, de benodigde kwalitatieve -----  
verbintenissen aan te gaan, erfdienstbaarheden te vestigen en mandeligheden te---

stichten, afstand te doen van elk recht om ontbinding der overeenkomsten en -----  
 leveringen te vorderen op welke grond ook, en voorts te dier zake al datgene te ----  
 doen wat de gemachtigde als noodzakelijk voorkomt.-----

#### **L. BEDING MET KWALITATIEVE WERKING**-----

Bij deze worden bedongen de navolgende kwalitatieve verplichtingen als bedoeld---  
 in artikel 2:252 Burgerlijk Wetboek, welke verplichtingen over zullen gaan op -----  
 diegenen die een appartementsrecht onder bijzondere titel zullen verkrijgen.-----

1. Een appartementsrecht recht gevend op een berging en/of een auto -----  
 opstelplaats mag uitsluitend worden overgedragen tezamen met een -----  
 appartementsrecht recht gevend op het gebruik van een woning (alle -----  
 onderdeel uitmakende van onderhavige splitsing).-----
2. Er mogen geen appartementsrechten worden overgedragen voorzover die-----  
 overdracht tot gevolg heeft dat (een) eigena(a)r(en) van een -----  
 appartementsrecht recht gevend op een woning niet tenminste tevens-----  
 eigena(a)r(en) is/zijn van een appartementsrecht recht gevende op een-----  
 berging en een appartementsrecht recht gevende op een auto opstelplaats, ----  
 alles in dezelfde verhouding. -----
3. Een appartementsrecht recht gevend op een auto opstelplaats mag vrij aan ----  
 andere eigenaren van een appartementsrecht als vermeld in deze akte recht---  
 gevend op een woning worden overgedragen voorzover die overdracht niet tot-  
 gevolg heeft dat er een eigenaar is of er eigenaren zijn die niet eigenaar zijn ---  
 van en een appartementsrecht recht gevend op een woning en een -----  
 appartementsrecht recht gevend op een auto opstelplaats.-----
4. Tussen de eigenaren zijn onderling overdrachten van appartementsrechten ----  
 toegestaan mits met inachtneming van hetgeen hiervoor sub 2 gesteld. -----

#### **WOONPLAATSKEUZE**-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt -----  
 woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

#### **SLOT AKTE**-----

Voorzover in deze akte een of meer volmachten staan vermeld is mij, notaris, daarvan---  
 genoegzaam gebleken. -----

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparante is door mij, ---  
notaris aan de hand van daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

Deze akte is verleden te Katwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. De comparante -  
heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het ---  
verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te ---  
stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de comparante  
en mij, notaris, ondertekend, om acht uur dertig minuten (08.30 uur).-----